



Comune di Casalmaiocco

Provincia di Lodi

PERIZIA DI STIMA VALORE DI MERCATO AUTOBUS TARGATO CE111GA - IVECO CACCIAMALI

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI:

Congiuntamente all'Assessore Antonio Spelta, al fine di adempiere all'incarico peritale ricevuto, si è proceduto a prendere visione del bene oggetto di perizia custodito presso la rimessa comunale denominata Servizi tecnici in via Manzoni. Sono state reperite informazioni ed acquisiti documenti utili alla identificazione del veicolo. Durante le operazioni di presa visione del mezzo sono state scattate delle fotografie, che allegate alla presente relazione peritale ne costituiscono parte integrante. Sono state acquisite maggiori informazioni relative al veicolo mediante la consultazione delle diverse banche dati pubbliche.

OGGETTO DELLA STIMA:

L'oggetto della stima è rappresentato da un autobus Iveco Cacciamali di posti 41, acquistato dal Comune di Casalmaiocco nel 2002 e destinato al parco veicoli comunale per il servizio scuolabus di Casalmaiocco. Il mezzo, regolarmente iscritto al P.R.A., si presenta in buone condizioni d'uso e in regola per la messa in marcia su strada (ultima revisione effettuata il 22/12/2023 con scadenza a 12/2024) è stato in esercizio fino a Dicembre 2024.

Per l'ultima revisione sono stati sistemati i poggiatesta dei sedili dei passeggeri e le molle di quello dell'accompagnatore, oltre che il serbatoio che in precedenza aveva riscontrato una perdita.

Il veicolo ha le seguenti caratteristiche:

MARCA, MODELLO E IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	DATI TECNICI
Autobus Iveco Cacciamali	Autobus di 41 posti	Immatricolazione 11/12/2002 Diesel

CONSULTAZIONE DELLE BANCHE DATI PUBBLICHE:

Il portale dell'automobilista- Ministero delle infrastrutture e dei trasporti

Verifica classe ambientale veicolo

Verifica revisioni effettuate

Verifica massa supplementare

Pagamenti PagoPA

Gestione Pratiche Online

Piattaforma CUDE

Saldo punti patente

Verifica classe ambientale veicolo

Verifica copertura RCA

Neopatentati

Ricerca Uffici della Motorizzazione Civile

Ricerca officine autorizzate

Ricerca Medici Certificatori

Statistiche immatricolazioni

REGISTRO ELETTRONICO NCC TAXI - RENT

Verifica Classe Ambientale e CO2

Verifica la classe ambientale di appartenenza (categoria Euro) di autoveicoli, motoveicoli e ciclomotori, con il relativo dato di emissione CO2. Una volta selezionato il tipo di veicolo, è sufficiente inserire il numero di targa.

Tipo veicolo*

Autoveicolo

Targa*

CE111GA

Captcha (Inserire i caratteri riportati nel riquadro a destra)




1015

INDIETRO RICERCA

Tipo Veicolo	Targa	Compatibilità Ambientale	Emissione CO2 (g/Km)
AUTOVEICOLO	CE111GA	EURO3	DATO NON DISPONIBILE

Note

* Campo obbligatorio

Verifica copertura RCA

Verifica revisioni effettuate

Verifica massa supplementare

Pagamenti PagoPA

Gestione Pratiche Online

Piattaforma CUDE

Saldo punti patente

Verifica classe ambientale veicolo

Verifica copertura RCA

Neopatentati

Ricerca Uffici della Motorizzazione Civile

Ricerca officine autorizzate

Ricerca Medici Certificatori

Statistiche immatricolazioni

REGISTRO ELETTRONICO NCC TAXI - RENT

Copertura RCA Veicolo

Tipo veicolo*

Autoveicolo

Targa*

CE111GA

Captcha (Inserire i caratteri riportati nel riquadro a destra)

5008




INDIETRO RICERCA

Tipo Veicolo	Targa	Compagnia Assicuratrice	Data Scadenza Copertura	Copertura RCA
AUTOVEICOLO	CE111GA	NOBIS COMPAGNIA DI ASSICURAZIONI	15/01/2025	Il veicolo risulta assicurato

La data di scadenza della copertura assicurativa e' comprensiva del periodo di comporto.

Note

* Campo obbligatorio

PERIZIA DI STIMA

Tipologia veicolo : AUTOVEICOLO		Targa ricercata : CE111GA	
Data revisione	Esito revisione	Km rilevati dall'operatore	Targa alla revisione
22/12/2023	REGOLARE	123.471	CE111GA
27/11/2023	RIPETERE	122.975	CE111GA
19/12/2022	REGOLARE	118.672	CE111GA
08/11/2021	REGOLARE	113.728	CE111GA
11/10/2021	RIPETERE	113.117	CE111GA
07/10/2020	REGOLARE	108.911	CE111GA
29/04/2019	REGOLARE	104.701	CE111GA

Consultazioni dal link <https://www.ilportaledellautomobilista.it/web/portale-automobilista/home>

Visura PRA- pubblico registro automobilistico

CRITERI DI STIMA E VALUTAZIONE

La stima eseguita è di tipo sintetica che avviene sempre per “confronto”. Per l’adozione di questa procedura occorre che ci siano certe condizioni preliminari. Da un lungo periodo di tempo non esistono le condizioni che rendano possibile eseguire la stima per via analitica, data la continua variazione del mercato, è invece sempre esistita la possibilità di stabilire il più probabile valore di mercato attraverso una stima sintetica, riguardanti beni simili, con le medesime caratteristiche. Il veicolo oggetto della presente relazione peritale rientra nella categoria dei beni mobili registrati ed è stato stimato rilevandone i dati identificativi (targa e telaio) e le caratteristiche tecniche principali (modello, cilindrata, alimentazione, peso, ecc.), tenendo conto dello stato d’uso e di manutenzione, della percorrenza chilometrica esposta, con particolare riferimento alla data di prima immatricolazione. Nel caso in esame, tenuto conto della consistenza del veicolo e dello stato di conservazione si è ritenuto opportuno eseguire una indagine di mercato al fine di individuare il più congruo valore del mezzo oggetto di stima. La valutazione è stata eseguita per comparazione tra i prezzi correnti di mercato dell’usato forniti da rivenditori locali, quelli espressi dalle pubblicazioni specialistiche di settore e quelli acquisiti mediante la consultazione dei principali siti internet specializzati nella vendita e commercio di mezzi commerciali/industriali operativi simili o equipollenti a quello oggetto di stima.

VALORE DI STIMA

Dall’analisi condotta con i criteri sopra indicati, sono stati rilevati dei prezzi di mercato ricompresi tra un minimo di € 3.200,00 euro oltre IVA ed un massimo di € 5.000,00 oltre iva, a seconda delle condizioni generali dei mezzi. Nello specifico per il mezzo in esame si ritiene congruo, secondo l’attuale andamento di mercato, attribuire un valore pari a € 3.200,00 oltre iva.

VALORE DI STIMA

€ 3.200+ Iva al 22% per un totale di 3.904,00

CONCLUSIONI

A conclusione, nella convinzione di aver operato secondo scienza e coscienza professionale, la presente stima è stata redatta e sottoscritta dai tecnici incaricati Ing. Moreno Oldani, Arch. Mariagrazia Neri e Carolina Sala che ritengono di aver adempiuto all'incarico ricevuto.

Allegato: scansione del libretto e documentazione fotografica