

Rep. n. _____

COMUNE DI CASALMAIOCCO

Provincia di Lodi

CONTRATTO DI APPALTO AFFIDAMENTO SERVIZIO DI GESTIONE DELLA
BIBLIOTECA COMUNALE PERIODO 01.09.2026 – 31.08.2026 CODICE CIG
BBA70351A2

L'anno duemilaventisei addì _____ del mese di _____ nella Casa Comunale,
avanti a me Dott. Diego Carlino Segretario Comunale, autorizzato a rogare in forma
pubblica amministrativa i contratti nei quali il Comune è parte sono comparsi i
Signori:

a) Dott. Marco Vighi nato a Lodi (LO) il 17.02.1968 - Codice Fiscale
VGHMRC68B17E648I - nella qualità di Sindaco del Comune di Casalmaiocco - Cod.
Fiscale n. 84503780151 - domiciliato per la carica presso la sede comunale,
autorizzato, ai sensi dell'articolo 53 comma 23 della legge 388 del 2000 come
modificato dall'articolo 29 comma 4 della legge 448 del 2001, all'esercizio delle
funzioni gestionali di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 207 del 2000 del
Comune, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse
dell'Amministrazione che rappresenta;

b) Sig. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nato a XXXXX (XX) il XX.XX.XXXX e residente in
XXXXXXXXXX (XX) in Via XXXXXXXX, XX, C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nella
qualità di XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX dell'Impresa XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, con sede
legale in XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (XX), in Via XXXXXXXX, X, P.IVA.
XXXXXXXXXXXX, la quale interviene in forza delle vigenti norme sul funzionamento
della società – giusta procura rep. n. XXXXXXXX del XXXXXXXXXXXX (registrata a
XXXX il XXXXXXXXXXXX al n. XXXX serie XX);

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica, io Segretario Comunale
rogante, sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sunnominate, che hanno i requisiti di legge, rinunciano
col mio assenso all'assistenza dei testimoni.

PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta Comunale n. XX del XX.XX.XXXX si formulavano gli
atti di indirizzo per l'appalto del servizio di gestione della Biblioteca Comunale di
Casalmaiocco per il periodo dall'01.09.2026 al 31.08.2029;

- con determinazione n. XXX del XX.XX.XXXX sono stati approvati gli atti di gara per
lo svolgimento della procedura di gara per l'appalto del servizio di gestione della
Biblioteca Comunale di Casalmaiocco per il periodo 01.09.2026 – 31.08.2029;

- con determinazione n. XXX del XX.XX.XXXX si provvedeva all'approvazione dei
verbali di gara e si proponeva l'aggiudicazione della gara all'operatore economico
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX con sede legale in Via XXXXXXXX n. X –
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (XX) – P.I. XXXXXXXXXXXX, dietro corrispettivo orario di €
XX,XX (oltre a € 200,00/anno per gli oneri per la sicurezza relativi a rischi di
interferenze non soggetti a ribasso e oltre IVA ove dovuta*) per una spesa
complessiva di € XX.XXX,XX oltre IVA ove dovuta* (€ XX,XX x n. 25 h settimanali x
n. 52 settimane x n. 3 anni), oltre € 200,00/anno per oneri della sicurezza relativi a
rischi di interferenze;

- con determinazione n. XXX del XX.XX.XXXX questo Ente ha aggiudicato la
procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento del servizio di gestione della
Biblioteca Comunale di Casalmaiocco per il periodo 01.09.2026 – 31.08.2029,
all'operatore economico XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX con sede legale in Via XXXXXXXX n.
X – XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (XX) – P.I. XXXXXXXXXXXX dietro corrispettivo orario

di € XX,XX (oltre a € 200,00/anno per gli oneri per la sicurezza relativi a rischi di interferenze non soggetti a ribasso e oltre IVA ove dovuta*) per una spesa complessiva di € XX.XXX,XX oltre IVA ove dovuta* (€ XX,XX x n. 25 h settimanali x n. 52 settimane x n. 3 anni), oltre € 200,00/anno per oneri della sicurezza relativi a rischi di interferenze;

* REGIME ESENZIONE IVA

La normativa vigente prevede all'art. 10 n. 22) del D.P.R. n. 633 del 1972 il regime di esenzione IVA per le prestazioni proprie delle biblioteche. Si stabilisce pertanto quanto segue:

- i punti dal n. 1) al n. 6) dei "Servizi principali" elencati nel Capitolato Speciale d'Appalto si possono considerare prestazioni proprie della biblioteca e quindi in regime di esenzione IVA;

- i punti dal n. 7) al n. 10) dei "Servizi principali" e i "Servizi accessori" elencati nel Capitolato Speciale d'Appalto sono prestazioni di servizio assoggettate ad IVA con aliquota ordinaria (22%).

- le fatture che verranno emesse dal soggetto aggiudicatario dovranno specificare, diversificare e giustificare le ore di prestazione rese in regime di esenzione IVA e quelle assoggettate ad aliquota ordinaria (22%).

- in data XX.XX.XXXX al Prot. n. XXXX della Stazione appaltante è stata acquisita la polizza ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

tutto ciò premesso

quale parte integrante e sostanziale e volendosi ora, pertanto, stipulare regolare contratto, fra le suddette parti

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Oggetto dell'appalto

1. La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, affida all'Aggiudicataria che a mezzo del suo legale rappresentante accetta il servizio di gestione della Biblioteca Comunale di Casalmaiocco per il periodo 01.09.2026 – 31.08.2029 dietro

corrispettivo orario di € XX,XX (oltre a € 200,00/anno per gli oneri per la sicurezza relativi a rischi di interferenze non soggetti a ribasso e oltre IVA ove dovuta*) per una spesa complessiva di € XX.XXX,XX oltre IVA ove dovuta* (€ XX,XX x n. 25 h settimanali x n. 52 settimane x n. 3 anni), oltre € 200,00/anno per oneri della sicurezza relativi a rischi di interferenze.

Art. 2 – Durata dell'appalto – rinnovi - opzioni

1. La durata dell'appalto è pari a tre anni, decorrenti dal 01.09.2026 fino al 31.08.2029.

2. La Stazione appaltante si riserva, altresì, la possibilità di procedere con l'eventuale proroga tecnica ai sensi dell'art 120 comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. di ulteriori n. 6 (sei) mesi. La proroga contrattuale verrà richiesta dalla Committente alle medesime condizioni di cui al comma due.

3. La Impresa Aggiudicataria sarà tenuta a comunicare la propria eventuale disponibilità a prorogare il contratto entro dieci giorni dal ricevimento della richiesta della Stazione appaltante.

Art. 3 – Importi

1. Il valore stimato del contratto per il periodo dell'appalto dall'01.09.2026 al 31.08.2029 + 6 mesi di proroga è pari ad € XXXXXXXX,XX oltre IVA ove dovuta*; dando atto che l'importo orario è di € XX,XX oltre € 200,00/anno per i costi della sicurezza relativi a rischi da interferenze e oltre IVA ove dovuta*.

Art. 4 - Cauzione definitiva

1. La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita mediante la polizza n. XXXX emessa da XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX in data XX.XX.XXXX per un importo di Euro XXXXXXXX,XX (XXXXXXXXXXXXXXXXXX/XX).

2. Ai sensi dell'articolo 117, comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della Stazione appaltante, nonché la rinuncia all'eccezione si cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile.

3. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità.

4. La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'impresa aggiudicataria rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

5. La Stazione appaltante ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il corretto espletamento del servizio nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'impresa aggiudicataria.

6. La Stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Aggiudicataria per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

7. La Stazione appaltante può richiedere all'impresa aggiudicataria la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo.

Art. 5 - Modalità di esecuzione

1. Le prestazioni dovranno essere svolte dall'impresa aggiudicataria con le

modalità e seguendo le prescrizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nonché nel rispetto di quanto indicato dall'impresa aggiudicataria stessa nell'offerta tecnica prodotta in sede di gara e qualsivoglia fonte normativa e regolamentare relativa al settore delle biblioteche per tempo vigente.

2. Il capitolato speciale d'appalto e l'offerta tecnica formano parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegati.

3. L'offerta economica è allegata al presente contratto per costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato 1).

(eventuale) 4. Gli arredi e le attrezzature eventualmente proposti in sede di gara restano di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

Art. 6 – Prezzi unitari

1. Il prezzo unitario orario è pari a **Euro XX,XX** oltre € 200,00/anno per i costi della sicurezza relativi a rischi da interferenze e oltre IVA ove dovuta*.

2. Al presente appalto è applicata la disciplina della revisione dei prezzi, come disciplinata dall'Art. 60 del Codice dei contratti.

3. Il corrispettivo offerto in sede di gara resterà fisso e invariabile per il primo anno di durata del contratto.

4. A decorrere dal secondo anno, il corrispettivo potrà essere oggetto di revisione prezzi ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinino una variazione dei costi.

5. Ai fini della revisione, da applicarsi come indicato al punto precedente, si farà riferimento alla variazione media dell'indice ISTAT generale dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati in Italia, al netto dei tabacchi (F.O.I.) riferita all'anno precedente e verrà riconosciuta, come precedentemente indicato, (variazione oltre il 5% dell'importo complessivo e nei limiti dell'80% della variazione

stessa) a partire dal ricevimento della richiesta di revisione con riferimento alle prestazioni non ancora effettuate.

6. La revisione dei prezzi sarà riconosciuta su richiesta dell'appaltatore e previa istruttoria della stazione appaltante.

Art. 7 - Verifica della regolarità contributiva e fiscale

1. La Stazione appaltante sottopone a specifica verifica la situazione inerente la regolarità contributiva e fiscale dell'impresa aggiudicataria, mediante analisi degli elementi derivanti dalla documentazione acquisita presso gli enti competenti.

2. La Stazione Appaltante provvede d'ufficio all'acquisizione del DURC e l'eventuale presentazione del documento da parte dell'impresa aggiudicataria non rileva ai fini della verifica.

3. La Stazione appaltante acquisisce i documenti suddetti in corso di validità in relazione al presente contratto:

a) l'attestazione di regolare esecuzione per il pagamento delle prestazioni mensili;

b) il certificato di verifica di conformità per il pagamento del saldo finale.

Art. 8 – Subappalto e Cessione del contratto

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Art. 9 – Pagamenti

1. Il corrispettivo delle prestazioni del servizio sarà liquidato, dietro presentazione di regolari fatture mensili, emesse con modalità elettronica, secondo quanto stabilito dall'Art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto.

2. Le fatture, intestate alla Stazione appaltante dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni indicate in

quest'ultimo e dovranno sempre riportare il codice CIG BBA70351A2.

3. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla Stazione appaltante.

4. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi all'amministrazione aggiudicatrice per pagamenti a persone non autorizzate dall'impresa aggiudicataria a riscuotere.

5. La Stazione appaltante è soggetta all'applicazione dello split payment ed il codice destinatario per la ricezione delle fatture elettroniche passive è il seguente:
49UVYC.

6. Si stabilisce che, sulla base della normativa vigente, l'aliquota IVA dovrà essere applicata secondo i seguenti criteri:

- Esenzione IVA: per le attività ricomprese nei punti dal n. 1) al n. 6) dei "Servizi principali" del Capitolato Speciale d'Appalto;
- Aliquota ordinaria (22%): per le attività ricomprese nei punti dal n. 7) al n. 10) dei "Servizi principali" e per le attività dei "Servizi accessori" del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 10 - Obblighi dell'impresa aggiudicataria relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'Impresa aggiudicataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

2. Qualora l'Impresa aggiudicataria non dovesse assolvere agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolverà di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Art. 11 – Responsabilità e obblighi assicurativi

1. L'Impresa aggiudicataria assume ogni responsabilità per casi di infortuni e di danni arrecati, eventualmente, alla Stazione appaltante e/o a terzi in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezza nell'esecuzione degli adempimenti assunti con il presente contratto.

2. A tale fine, l'Impresa aggiudicataria ha stipulato copertura assicurativa per responsabilità civile verso terzi tra cui il Comune, durante l'esecuzione pari ad Euro 500.000,00 mediante polizza di assicurazione RCT/RCO n° XXXXXXXXX rilasciata da XXXXXXXXXXXXXXXX – Agenzia di XXXXXXXX come previsto dall'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto valida per la durata del contratto di appalto. A tutti i fini della suddetta polizza, la Stazione appaltante ed i suoi dipendenti devono essere considerati terzi.

3. Resta inteso che l'esistenza, e, quindi, la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale e, pertanto, qualora l'Impresa aggiudicataria non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il Contratto si risolverà di diritto con conseguente incameramento della cauzione di cui all'art. 4 e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

Art. 12 - Inadempienze e risoluzione del contratto

1. L'eventuale esecuzione delle prestazioni in modo difforme da quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto e/o nell'offerta tecnica sarà contestata

all'Impresa aggiudicataria attraverso PEC entro 10 giorni dall'inadempienza, specificando la natura e l'entità dell'inadempienza stessa.

2. L'Impresa aggiudicataria avrà un termine di 10 giorni per presentare le proprie eventuali controdeduzioni, trascorso il quale, ove le giustificazioni addotte non siano riconosciute in tutto o in parte valide, la Stazione appaltante considererà sussistente l'inosservanza contestata, applicando le penalità descritte nel capitolato speciale d'appalto.

3. Nei casi più gravi o di mancanze reiterate, e/o nelle ipotesi previste dal Capitolato speciale d'appalto la Stazione appaltante, previa dichiarazione di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa potrà procedere alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 C.C.

4. In caso di risoluzione del contratto all'Aggiudicataria verrà comunque saldato il corrispettivo delle prestazioni eseguite fino al giorno della disposta risoluzione.

5. Nell'eventualità della risoluzione del contratto per i motivi suddetti, la Stazione appaltante potrà incamerare la cauzione prestata.

Art. 13 - Risoluzione ai sensi dell'art 122 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.

1. Oltre a quanto già previsto al precedente articolo 12, il presente contratto può essere risolto dalla Stazione Appaltante durante il periodo della sua efficacia, se una o più delle condizioni di cui all'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. sono soddisfatte.

Art. 14 - Recesso unilaterale della Stazione Appaltante

1. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di recedere dal contratto, ai sensi dell'art 123 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., in qualunque tempo e fino al termine del contratto, per motivi di pubblico interesse.

2. Il recesso è esercitato per iscritto mediante invio di apposita comunicazione

a mezzo PEC.

3. Il recesso non può avere effetto prima che siano decorsi venti (20) giorni dal ricevimento da parte dell'Impresa aggiudicataria della comunicazione di cui al precedente comma 2.

4. Qualora la Stazione appaltante si dovesse avvalere della facoltà di recesso unilaterale, essa si obbliga a pagare all'impresa aggiudicataria un'indennità corrispondente a quanto segue:

- prestazioni già eseguite dall'Impresa aggiudicataria al momento in cui viene comunicato l'atto di recesso, così come attestate dal verbale di verifica redatto dalla Stazione appaltante;

- un decimo dell'importo delle prestazioni ancora non eseguite calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti (4/5) del prezzo posto a base di gara depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto delle prestazioni eseguite.

Art. 15 – Accordo bonario - Devoluzione delle controversie

1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico della prestazione di servizi possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi degli artt. 205 e 206 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i..

2. L'accordo bonario potrà essere sperimentato unicamente con le modalità di cui ai richiamati artt. 210 e 211 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.; lo stesso, nel caso di approvazione ha natura di transazione.

3. È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il Tribunale competente per territorio è esclusivamente quello di Lodi.

Art. 16 - Obblighi dell'Aggiudicataria

1. L'Impresa aggiudicataria svolgerà l'attività connessa con la prestazione dei servizi oggetto dell'appalto con l'osservanza delle disposizioni legislative vigenti in materia, sollevando la Stazione appaltante da qualsiasi responsabilità al riguardo.

2. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare in qualsiasi momento controlli o ispezioni per accertare che la prestazione dei servizi avvenga in conformità alle pattuizioni.

Art. 17 - Ultimazione delle prestazioni

1. L'Impresa aggiudicataria è tenuta a comunicare l'intervenuta ultimazione delle prestazioni, a seguito della quale il direttore dell'esecuzione effettua i necessari accertamenti e rilascia il certificato attestante l'avvenuta ultimazione delle prestazioni.

Art. 18 - Osservanza delle condizioni di lavoro

1. L'Impresa aggiudicataria è sottoposta a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi;

2. L'impresa aggiudicataria è obbligata ad applicare il CCNL
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX – codice XXXX – rinnovato in data XX.XX.XXXX;

3. L'Impresa aggiudicataria è obbligata altresì ad attuare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data del contratto, alla categoria e nella località in cui si svolgono le prestazioni, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni e, in genere, da ogni altro contratto collettivo, successivamente stipulato per la categoria e applicabile nella località;

4. L'obbligo permane anche dopo la scadenza dei suindicati contratti collettivi e

fino alla sostituzione;

5. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa aggiudicataria anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

Art. 19 - Oneri, stipula e registrazione

1. Sono a carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le spese e le imposte di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti, nonché i diritti di segreteria nelle misure di legge.

Art. 20 – Informativa Privacy

1. L'Impresa aggiudicataria con la sottoscrizione del presente contratto dichiara di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali delle persone fisiche ai sensi degli art. 13-14 del GDPR 2016/679 (general data protection regulation) e della normativa nazionale di adeguamento consegnata dalla Stazione appaltante.

2. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per la Stazione appaltante la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione della violazione la stessa sia ritenuta grave.

Art. 21 – Clausola di rinvio

1. Per quanto non espressamente previsto in questo contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

Art. 22 – Contratto in formato digitale

1. Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023.

Letto, confermato e sottoscritto.

PER LA STAZIONE APPALTANTE

Dott. Marco Vighi – firmato digitalmente

PER L'IMPRESA AGGIUDICATARIA

Sig. XXXXXXXX XXXXXXXX – firmato digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Diego Carlino – firmato digitalmente

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 3, comma 1, numero 15), del Regolamento eIDAS ("Reg. (CE) 23/07/2014, n. 910/2014 – Regolamento del Parlamento Europeo e del Consiglio in materia di identificazione elettronica e servizi fiduciari per le transazioni elettroniche nel mercato interno e che abroga la direttiva 1999/93/CE").

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Diego Carlino – firmato digitalmente