



Comune di Casalmaiocco

Provincia di Lodi



Finanziato dall'Unione europea

NextGenerationEU

Nuovo Piano di interventi per asili nido nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

**AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE DELLE
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
PER LA COSTRUZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO
NELL'AMBITO DEL PNRR
APPALTO INTEGRATO PER LA COSTRUZIONE NUOVO ASILO
NIDO COMUNALE IN VIA MANZONI**

CUP: G65E25000370006

In esecuzione della determinazione a contrarre, a cui si fa espresso rinvio, è bandita una indagine di mercato per la selezione di imprese da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dell'appalto integrato (**Progettazione Esecutiva ed esecuzione dei lavori**) per la COSTRUZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNALE IN VIA MANZONI.

1. Oggetto dell'Avviso

Il Comune di Casalmaiocco (LO), in attuazione del Decreto Ministeriale 17 marzo 2025, n. 51 e dell'Avviso pubblico n. 41142, intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici per la realizzazione di un nuovo asilo nido destinato alla fascia d'età 0-2 anni, finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1.

L'intervento prevede la "COSTRUZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNALE IN VIA MANZONI", conforme ai requisiti tecnici e normativi previsti dal PNRR e dal nuovo Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 36/2023).

2. Finalità

La presente manifestazione di interesse è finalizzata a individuare operatori economici da invitare a una successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto integrato (**Progettazione Esecutiva ed esecuzione dei lavori**) di cui al punto 1, con il con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

3. Requisiti di Partecipazione

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale: assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- Requisiti di idoneità professionale: iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio per attività coerenti con l'oggetto dell'appalto;
- Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale: come specificato nel successivo invito alla procedura negoziata.

4. Modalità di Presentazione

Gli operatori economici interessati devono presentare la propria manifestazione di **interesse entro le ore 12,00 del 30.06.2025**, esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo: comune.casalmaiocco@pec.it

L'oggetto della PEC dovrà riportare la seguente dicitura: "*Manifestazione di interesse per L'APPALTO INTEGRATO PER LA COSTRUZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNALE IN VIA MANZONI- PNRR*".

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante (come da schema allegato1);
- Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti richiesti;
- Copia del documento di identità del sottoscrittore (se la firma non è digitale);
- altri documenti di cui al punto 5. Criteri di selezione.

5. Criteri di Selezione

Nel caso in cui il numero di manifestazioni di interesse pervenute ed in possesso dei requisiti, sia superiore a 5 (cinque), il Comune procederà alla selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, sulla base dei seguenti criteri:

a. Possesso di SOA

Al fine di promuovere l'efficacia dell'intervento si valorizzano gli operatori economici dotati di una maggiore organizzazione comprovata da una qualificazione SOA, posseduta dalla singola impresa e/o singolarmente dalla impresa mandataria in caso di RTI, superiore a quanto stabilito dai requisiti di capacità tecnico economica in relazione alla categoria prevalente.

Classificazione SOA OG1 - classifica II o superiore punti 5

b. Premialità per gli anni di attività dell'impresa

Si valuta l'esperienza maturata dall'impresa e misurata dagli anni di attività, quale indicazione solida e obiettiva dell'esperienza dell'impresa nel settore, la competenza e l'affidabilità; gli anni di attività sono dimostrati dal numero di anni interi di iscrizione alla Camera di Commercio.

≤ 5 anni	punti 5
6 anni ≤ 10 anni	punti 8
> 10 anni	punti 10

i punteggi indicati nel presente criterio verranno assegnati in valore assoluto in ragione dell'anzianità posseduta per ogni periodo indicato.

ALLEGARE COPIA VISURA CAMERALE

c. Lavori

Aver eseguito n. 1 (uno) o più interventi analoghi, ciascuno di importo pari o superiore a quelli oggetto del presente avviso in categoria OG1.

Gli interventi dovranno essere iniziati e ultimati, nel quinquennio antecedente alla data di scadenza prevista per la presentazione della manifestazione di interesse.

Sono ritenuti interventi analoghi costruzioni o ristrutturazioni di:

- Asili nido e scuole materne pubbliche o private;
- Scuole primarie, secondarie ed università;
- Centri sociali e civici;
- Immobili pubblici destinati alla frequentazione di pubblico;
- Municipi e sedi di associazioni;
- Ospedali, case di cura ed ambulatori;
- RSA e comunità di recupero;
- Musei, sale esposizioni e spazi pubblici;
- Teatri, cinema ed auditorium;
- Nuovi immobili assimilabili alle tipologie sopra riportate;

Ai fini della comprova il concorrente, già in sede di manifestazione di interesse, dovrà allegare certificato di esecuzione lavori.

Numero lavori:

- 1 lavoro punti 5
- 2 lavori punti 10
- 3 lavori punti 15
- 4 lavori punti 20
- 5 lavori punti 25
- 6 lavori punti 30
- 7 lavori punti 35
- 8 lavori punti 40
- 9 lavori punti 45
- 10 lavori punti 50
- >10 lavori punti 55

ALLEGARE CERTIFICATO ESECUZIONE LAVORI

d. Premialità per assenza di annotazioni al Casellario ANAC

Si premia l' assenza di annotazioni al Casellario ANAC di cui alla delibera ANAC 272/2023, art. 8, comma 2, lett.

a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), iscritte nell' ultimo triennio dalla scadenza del termine per presentare manifestazione di interesse.

Assenza di annotazioni punti 5

non verranno assegnati i 5 punti a chi presenterà anche solo una annotazione senza alcuna valutazione circa la gravità della stessa.

e. Numero di dipendenti al momento di presentazione della manifestazione di interesse

(da dimostrarsi con presentazione di estratto del Libro unico del Lavoro)

Fino a 3 dipendenti punti 5

Da 4 a 5 dipendenti punti 10

Più di 5 dipendenti punti 20

ALLEGARE COPIA ESTRATTO LIBRO UNICO LAVORO

f. Certificazioni

- a) possesso di una valutazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale alla/e norma/e EMAS o UNI EN ISO 14001:2015 o altri sistemi di gestione ambientale conformi all' articolo 45 del Regolamento CE 1221/2009. Punti 1
- b) per il possesso della Certificazione ISO 45001:2018 Sistema di Gestione della Salute e Sicurezza dei lavoratori. Punti 2
- c) Possesso della certificazione della parità di genere. UNI/PdR 125:2022. Punti 2

ALLEGARE COPIA CERTIFICAZIONI

Si precisa che i criteri sopra individuati per l'attribuzione dei punteggi non costituiscono requisiti di partecipazione, ma SONO esclusivamente parametri idonei alla formazione della graduatoria dalla quale selezionare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, qualora pervengano più di dieci manifestazioni di interesse.

Il responsabile del procedimento della fase di affidamento - se nominato - ovvero, in mancanza, il RUP, provvederà all' esame della documentazione trasmessa dagli operatori, redigendo apposita graduatoria applicando i criteri sopra elencati. Le singole candidature, dunque, saranno collocate nella rispettiva graduatoria esclusivamente sulla base dei valori indicati dagli operatori, che sono tenuti ad indicare e comprovare puntualmente i dati richiesti dall' avviso così come formulati nel modello allegato predisposto dalla Stazione Appaltante.

Ciascun operatore economico deve accludere alla propria manifestazione di interesse la seguente documentazione:

- copia dei CEL relativi ai lavori svolti nell' ultimo quinquennio nella categoria prevalente,
- l'indicazione del numero dei dipendenti al momento della presentazione della manifestazione di interesse allegando copia del rispettivo Libro unico del Lavoro;
- copia della visura della camera di commercio;
- copia certificazioni;

Qualora l'operatore economico non alleghe la documentazione sopraindicata, la Stazione Appaltante non attiverà l'istituto del soccorso istruttorio e non verrà attribuito il punteggio relativo al criterio privo di certificazione.

Sulla base della graduatoria verranno invitati almeno i primi dieci operatori. In caso di conseguimento di punteggio ex aequo si procederà a invitare tutti gli operatori collocatisi utilmente con il medesimo punteggio.

La graduatoria e l' elenco dei nominativi degli operatori economici invitati non sarà reso noto e rimarrà agli atti, sottratto dalla facoltà di accesso fino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

6. Pubblicazione dell'avviso

In considerazione dell'urgenza di individuare la ditta affidataria dei lavori, per il tramite della procedura negoziale che sarà gestita da questa Stazione Appaltante e di affidare gli stessi entro i termini stringenti stabiliti dai provvedimenti nazionali sulla base dei quali è stato riconosciuto un contributo per la realizzazione degli interventi e tenuto conto, nonché dell'urgenza di realizzare i lavori al fine di avere una mensa conforme alla vigente Normativa, il presente avviso - in coerenza con quanto previsto dalle Linee Guida Anac n. 4 ("Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici") - è pubblicato per 7 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Casalmaiocco (LO): <https://www.comune.casalmiocco.lo.it/it>

7. Precisazioni in merito alla progettazione

Poiché il presente avviso ha per oggetto il successivo invito ad un appalto avrà per oggetto anche la progettazione, gli operatori economici dovranno possedere i requisiti prescritti per i progettisti, cioè i

requisiti necessari ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. oppure associarsi con progettisti.

Per le Imprese prive dei requisiti di progettazione e/o in caso di possesso dei soli requisiti di esecuzione lavori i progettisti associati all'Impresa nelle forme consentite dovranno possedere, a pena di esclusione, i requisiti di seguito elencati:

8. Informazioni Aggiuntive

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale né vincola in alcun modo il Comune di Casalmaiocco, che si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura, senza obbligo di motivazione.

La successiva procedura negoziata sarà svolta dall'Ufficio Tecnico Comunale che si avvarrà della piattaforma telematica per l'E-Procurement (SINTEL) accessibile all'indirizzo <https://idpcwrapper.crs.lombardia.it/PublisherMetadata/SSOService>, dove sono altresì disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa.

Per ulteriori informazioni, è possibile contattare l'Ufficio Tecnico del Comune al numero [02 9810092](tel:029810092) o agli indirizzi email ufficiotecnico@comune.casalmaiocco.lo.it;

Casalmaiocco, 23.06.2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Moreno Oldani

Documento firmato digitalmente

Note:

- Il costo parametrico previsto dal PNRR è di € 24.000,00 per ogni nuovo posto nel caso di costruzione di nuovi edifici asilo nido.
- Gli interventi devono essere aggiudicati entro il 31 agosto 2025 e completati (collaudo) entro il 30 giugno 2026.
- Gli enti locali devono garantire la destinazione d'uso educativa degli edifici per almeno 5 anni dalla liquidazione finale dei finanziamenti concessi.

Per ulteriori dettagli e per scaricare la documentazione completa, si invita a consultare il portale del Ministero dell'Istruzione e del Merito dedicato al PNRR: <https://pnrr.istruzione.it/avviso/piano-asili-nido-2025/>.

Allegati:

- (Allegato 1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE E DICHIARAZIONE UNICA.